



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक-मध्य उप-विभाग

वर्ष ३, अंक ३(२)]

शनिवार, जानेवारी ७, २०१७/पौष १७, शके १९३८

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये ४.००

असाधारण क्रमांक ५

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ६ जानेवारी २०१७

सूचना

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.**

क्रमांक टीपीबी. ४३१५/३३५/प्र.क्र. २०९/२०१६/नवि-११.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा केलेला आहे.) चे कलम ४० च्या पोट-कलम १क अन्वये महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे प्रकरण ६ च्या तरतुदी लागू आहेत असे कोणतेही क्षेत्र व महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास (यापुढे यांचा उल्लेख “उक्त महामंडळ” असा केलेला आहे) हस्तांतरण करण्यात आलेले शासकीय जमिनीचे क्षेत्र, या क्षेत्राकरिता महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ हे विशेष नियोजन प्राधिकरण असेल असे मानण्यात आलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महामंडळाने त्यांची विकास नियंत्रण नियमावली (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त सुधारित विनियम” असा केलेला आहे) सुधारित केलेली आहे आणि ज्यास शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीबी. ४३०८/४६५/प्र.क्र. ६४/०८/नवि-११, दिनांक ३१ ऑगस्ट २००९ अन्वये मंजुरी दिलेली असून ती दिनांक २४ सप्टेंबर २००९ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महामंडळाने त्यांच्या ३६३ व्या बैठकीमध्ये दिनांक २८ सप्टेंबर २०१५ रोजी ठराव क्रमांक ५५०९ अन्वये विशेष आर्थिक क्षेत्रामधील बायोटेक्नॉलॉजी/नॅनो-टेक्नॉलॉजी वापरासाठी अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करणेसाठी उक्त सुधारित विनियमाच्या, विनियम १८.४ मध्ये सुधारणा करणेचे ठरविले आणि त्यानुसार दिनांक १५ मार्च २०१६ रोजीच्या पत्रान्वये फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे याचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल”) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अन्वये वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झालेले आहे ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोट-कलम (२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून शासन :—

(अ) प्रस्तावित फेरबदल खाली उल्लेखिलेल्या परिशिष्टामध्ये नमूद असलेप्रमाणे मंजूर करीत आहे.

(ब) सदर अधिसूचना शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून फेरबदल अंमलात येईल.

(क) महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास सुधारित विनियम मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदलाच्या परिशिष्टामध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर, वरील (अ) प्रमाणे नोंद अंतर्भूत करणेचे निर्देश देत आहे.

**परिशिष्ट**

Regulation (1)	Existing Provision (2)	Sanctioned Provision (3)
Foot, Note below Regulation 18.4	The benefit of additional FSI as provided above shall not be available to the plots located within the SEZ/FTWZ areas wherein FSI on entire gross area (Global FSI) is applicable provided that provision in this note will not be applicable for user of IT/ITES, medical and educational institutions located within SEZ/FTWZ areas.	The benefit of additional FSI as provided above shall not be available to the plots located within the SEZ/FTWZ areas wherein FSI on entire gross area (Global FSI) is applicable, provided that provision in this note will not be applicable for user of IT/ITES, Biotechnology Nanotechnology. medical and educational institutions located within SEZ/FTWZ areas.

प्रस्तुत, अधिसूचना एक महिन्याचे कालावधीमध्ये अवलोकनार्थ खालील ठिकाणी उपलब्ध राहिल :—

(१) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, मध्यवर्ती कार्यालय, पुणे ४११ ००१.

(२) मुख्य नियोजक, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, उद्योग सारथी, मरोळ औद्योगिक वसाहत, महाकाली गुंफा रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ००९३.

सदर फेरबदलाची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**किशोर द. गिरोल्ला,**  
शासनाचे अवर सचिव.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 6th January 2017

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPB. 1316/335/CR-209/2016/UD-11.—Whereas, the Maharashtra Industrial Development Corporation is deemed to have been appointed as the Special Planning Authority (hereinafter referred to as “ the said Corporation ”), by virtue of the provisions of sub-section 1A of Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) over any area where Chapter VI of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 applies or any other area comprising government land transferred to the Maharashtra Industrial Development Corporation ;

And whereas, the said Corporation has revised the Development Control Regulations (hereinafter referred to as “ the said Revised Regulations ”) which have been sanctioned by the Government in the Urban Development Department *vide* Notification No.TPB 4308/465/CR-64/08/UD-II, dated 31st August 2009 so as to take effect from 24th September 2009 ;

And whereas, the said Corporation in its Board Meeting No. 363, dated 28th September 2015 *vide* Resolution No. 5509 has decided to amend Regulation 18.4 of the said Revised Regulations in respect of permitting additional F.S.I., for Biotechnology/Nanotechnology in SEZ area and submitted a modification proposal *vide* letter dated 15th March 2016 to the Govt. for its sanction, after completing the legal procedure under Section 37(1) of the said Act, (hereinafter referred to as “ the proposed modification”);

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of the opinion that the proposed modification should be sanctioned ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of the Section 37 of the said Act, the Government hereby :—

(A) Sanctions the proposed modification, as described more specifically in the Schedule mentioned below.

(B) Fixes the date of publication of this Notification in the *Official Gazette* as the date of coming into force of this modification.

(C) Directs the Maharashtra Industrial Development Corporation that in the Schedule of Modifications sanctioning the said Revised Regulations, after the last entry, the Schedule referred to at (A) above shall be added.

*Schedule*

Regulation (1)	Existing Provision (2)	Sanctioned Provision (3)
Foot Note below Regulation 18.4	The benefit of additional FSI as provided above shall not be available to the plots located within the SEZ/FTWZ areas wherein FSI on entire gross area (Global FSI) is applicable provided that provision in this note will not be applicable for user of IT/ITES, medical and educational institutions located within SEZ/FTWZ areas.	The benefit of additional FSI as provided above shall not be available to the plots located within the SEZ/FTWZ areas wherein FSI on entire gross area (Global FSI) is applicable provided that provision in this note will not be applicable for user of IT/ITES, Biotechnology Nanotechnology, medical and educational institutions located within SEZ/FTWZ areas.

A copy of this Notification shall be made available for inspection for a period of one month at the following offices :—

(A) Director /Town Planning, Maharashtra State, Central Building, Pune 411 001.

(B) Chief Planner, Maharashtra Industrial Development Corporation, Udyog Sarathi, Marol Industrial Area, Mahakali Caves Road, Andheri (E), Mumbai 400 093.

The Notification shall also be available on the Government of Maharashtra website : *www.maharashtra.gov.in*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KISHOR. D. GIROLLA,  
Under Secretary to Government.